**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**И ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Добрянского муниципального района (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района Пермского края.

Условия аукциона утверждены распоряжением главы Добрянского муниципального района от 08.02.2013 года № 111-р (с изменениями от 15.02.2013 № 131-р.

**Дата время и место проведения аукциона** –27 марта 2013 года в 1500 час. вг. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона и в течении 3 дней обязан известить участников аукциона.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ЛОТА****и его краткая характеристика** | **Начальная цена права аренды с НДС (руб.),**  | **Сумма задатка для участия в аукционе (руб.)** | **Шаг аукциона****(руб.)** | **Срок аренды** |
| **Вид продаваемого права - аренда** |
| **Лот № 1 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0010305:587, площадью 1200,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, мкр. Комарово-1, позиция 133, арендная плата в год – 1390,32 руб. *Информация о предыдущих торгах –* аукцион 29.01.2013г, не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 82 700 руб. снижена на 15%. | 70 300(Семьдесят тысяч триста)  | 15 000 (Пятнадцать тысяч) | 3 500 (Три тысячи пятьсот) | 3 года |
| **Лот № 2 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0010407:180, площадью 1800,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г.Добрянка, мкр. Задобрянка-1, стр. поз. № 180, арендная плата в год – 1814,29 руб. | 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) | 17 000 (Семнадцать тысяч) | 4 200 (Четыре тысячи двести) | 10 лет |
| **Лот № 3** – зем. участок с кад. 59:18:0140101:65, площадью 1255,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Пеньки, ул. Центральная, арендная плата в год – 360,69 руб. *Информация о предыдущих торгах –* аукцион 29.01.2013г. не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 90 800 руб. снижена на 15%. | 77 200(Семьдесят семь тысяч двести)  | 16 000 (Шестнадцать тысяч)  | 3 800 (Три тысячи восемь сот) | 10 лет |
| **Лот № 4** – зем. участок с кадастровым № 59:18:0420101:865, площадью 1500,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Бобки, арендная плата в год – 545,22 руб. *Информация о предыдущих торгах –* аукцион 29.01.2013г. не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 80 700 руб. снижена на 15%. | 68 600 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот) | 14 000 (Четырнадцать тысяч) | 3 400 (Три тысячи четыреста) | 3 года |
| **Лот № 5** – зем. участок с кадастровым № 59:18:1250101:1418, площадью 2000,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с. Усть-Гаревая, арендная плата в год – 405,48 руб.*Информация о предыдущих торгах –* аукционы 04.12.2012г., 29.01.2013г. не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 106 000 руб. снижена на 15%. | 90 100 (Девяносто тысяч сто) | 19 000 (Девятнадцать тысяч) | 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) | 3 года |
| **Лот № 6** – зем. участок с кадастровым № 59:18:1250101:1424, площадью 2000,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с. Усть-Гаревая, арендная плата в год – 405,48 руб.*Информация о предыдущих торгах –* аукционы 04.12.2012г., 29.01.2013г. не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 106 000 руб. снижена на 15%. | 90 100 (Девяносто тысяч сто) | 19 000 (Девятнадцать тысяч) | 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) | 3 года |
| **Лот № 7** – зем. участок с кадастровым № 59:18:1250101:1425, площадью 2000,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с. Усть-Гаревая, арендная плата в год – 405,48 руб.*Информация о предыдущих торгах –* аукционы 04.12.2012г., 29.01.2013г. не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 106 000 руб. снижена на 15%. | 90 100 (Девяносто тысяч сто) | 19 000 (Девятнадцать тысяч) | 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) | 3 года |
| **Лот № 8 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0140101:333, площадью 2190,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Пеньки, арендная плата в год – 626,91 руб. Информация о предыдущих торгах – аукционы 04.12.2012г., 29.01.2013г. не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 96 900 руб. снижена на 15%. | 82 400 (Восемьдесят две тысячи четыреста) | 17 000 (Семнадцать тысяч) | 4 100 (Четыре тысячи сто) | 10 лет |
| **Лот № 9** – зем. участок с кадастровым № 59:18:0120101:483, площадью 4766,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, арендная плата в год – 1157,28 руб. | 128 500 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот) | 26 000 (Двадцать шесть тысяч)  | 6 400(Шесть тысяч четыреста) | 10 лет |
| **Лот № 10** – зем. участок с кадастровым № 59:18:0040101:175, площадью 1854,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, д. Горы, арендная плата год – 550,97 руб. *Информация о предыдущих торгах –* аукцион 29.01.2013г. не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. Начальная цена 92 200 руб. снижена на 15%. | 78 400 (Семьдесят восемь тысяч четыреста) | 16 000 (Шестнадцать тысяч) | 3 900 (Три тысячи девять сот) | 3 года |
| **Лот № 11 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0660101:2117, площадью 2064,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п. Нижний Лух, арендная плата в год – 398,64 руб. | 69 300 (Шестьдесят девять тысяч триста) | 14 000 (Четырнадцать тысяч) | 3 400 (Три тысячи четыреста) | 3 года |
| **Лот № 12 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0040101:58, площадью 605,0 кв.м, для садоводства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, д.Горы, уч. № 41, арендная плата в год – 210,94 руб. | 21 000 (Двадцать одна тысяча) | 5 000 (Пять тысяч) | 1 000 (Одна тысяча) | 10 лет |
| **Лот № 13 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:0400101:565, площадью 600,0 кв.м, для ведения садоводства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Залесная, арендная плата в год – 338,94 руб. *Информация о предыдущих торгах –* аукцион 29.01.2013г. не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. | 36 400 (Тридцать шесть тысяч четыреста) | 8 000 (восемь тысяч) | 1 800 (Одна тысяча восемьсот) | 15 лет |
| **Вид продаваемого права - собственность** |
| **Лот № 14 –** зем. участок с кадастровым № 59:18:1250101:298, площадью 433,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с.Усть-Гаревая. | 18 000 (Восемнадцать тысяч) | 4 000 (Четыре тысяч) | 900 (Девятьсот) |  |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами.

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», тел.(34265) 2-78-61.

**Срок, время и место приема заявок** – с 21 февраля 2013 г. по 21 марта 2013 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, д.10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 22 марта 2013 г. 1500час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

 По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем торгов в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю в момент его подписания.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в настоящем извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

К заявке должен быть приложен платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка или продажи в собственность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Основания для возврата задатка. Задаток возвращается в следующих случаях:

1.В случае отказа организатора от проведения аукциона;

2.В случае не допущения претендента к участию в торгах;

3.В случае, если лицо, участвовало в аукционе, но не было признано победителем аукциона;

4.В случае отзыва лицом, перечислившим задаток, заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с момента отказа в приеме заявки, подписания протокола о результатах аукциона, признания аукциона несостоявшимся, отказе организатора от проведения аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший более высокую цену.

Место и срок подведения итогов торгов: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207, 27 марта 2013 года в 16.00 час.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о намерении приобрести предмет договора по начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия менее двух участников по лотам №№ 1-8 - единственный участник аукциона вправе не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене.

Срок подписания договора под индивидуальное жилищное строительство – с 08.04.2013 г. по 15.04.2013 г.

 Условием для заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства: оплата права на заключение договора аренды земельного участка единовременным платежом – не позднее 15 апреля 2013 г.

Срок подписания договора аренды под личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество - не позднее 02.04.2013 г. (в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов).

Условием для заключения договора купли-продажи, договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, под садоводство, огородничество является оплата, приобретенного в собственность земельного участка, и оплата права на заключение договора аренды земельного участка единовременным платежом – не позднее 02 апреля 2013 г.

Ознакомиться с земельными участками на местности, предварительно созвонившись по телефону (34265) 27861 и договорившись о времени встречи можно по следующим дням:

01.03.2013 – лоты №№ 1,2, (г. Добрянка),

04.03.2013 – лоты №№ 3,8,9,10,12 (д. Мохово, д. Горы, д. Пеньки),

05.03.2013 – лоты № 11 (п. Нижний Лух),

06.03.2013 – лоты №№ 4,13 (д. Бобки, д. Залесная),

11.03.2013 – лоты №№ 5,6,7,14 (п. Усть-Гаревая),

С информацией, а также с проектом договора аренды земельного участка, с проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)